

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Бульвар Молодежи, 28а с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1771,2	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1771,2	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	45780	2,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		39749	1,87
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6030	0,28
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	47470	2,23
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		27962	1,32
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		19508	0,92
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	3188	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3188	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	33858	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		33858	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	1,13
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	1,13
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		129584	6,10

1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		41201	1,94
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)		22836	1,07
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1466,68	0,07
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	4958,94	0,23
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	2933,36	0,14
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	913,70	0,04
	Очистка территории от наледи	1,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 2 класс - 1 раз в двое суток в дни гололеда	12563,29	0,59
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)		10339	0,49
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки	1928,05	0,09
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	459,77	0,02
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	7951	0,37
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	8026	0,38
2.	Уборка лестничных клеток.		23568	1,11
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	2 раза в неделю	15173,18	0,71
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	8170,17	0,38
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	225	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	1966	0,09
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	2 раза в неделю	20765	0,98
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	42084	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		75515	3,55
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		54069	2,54
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	62919	2,96
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		16763	0,79
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		46155	2,17

	Себестоимость работ и услуг		346799	16,32
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	34680	1,63
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		34680	1,63
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		381479	17,95
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		183990	8,66
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		197489	9,29

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества